

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14 /TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 08 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2019/DSST ngày 16/01/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê và Bản án dân sự phúc thẩm số 22/2019/DSPT ngày 19/6/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 704/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2019; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 08/2021/TB-EXIMA ngày 24/11/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA),

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 141-2021/HĐDV-GL ngày 14/12/2021; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-PL/141-2021/HĐDV-GL ngày 27/01/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01-PL/141-2021/TBĐG-GL ngày 27/01/2022 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Bên được thi hành án:** Ông **Trần Đình Ô**, địa chỉ: Thôn Bình Minh (Nay là làng Quang Mếp), xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- **Bên phải thi hành án:** Ông **Đình Văn Định**, địa chỉ: Thôn 1 (nay là thôn Phú Cường), xã Ia Pal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà **Bùi Thị Đạ**, địa chỉ: Thôn 1 (nay là thôn Phú Cường), xã Ia Pal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

NỘI DUNG

Ngày 27/01/2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Đình Văn Định**, địa chỉ: Thôn 1 (nay là thôn Phú Cường), xã Ia Pal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.



*** Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

I. Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 580,7m² (đất trồng cây hàng năm khác) thửa đất số 82, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất tại thôn 1 (nay là thôn Phú Cường), xã Ia Pal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CA 903464** do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 17/12/2015 mang tên ông Đinh Văn Định, bà Bùi Thị Đạy.

* Giá khởi điểm là: **123.814.028** đồng (*Một trăm hai mươi ba triệu tám trăm mười bốn nghìn không trăm hai mươi tám đồng*).

II. Tài sản thứ hai:

Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 83 (nay là thửa 282 – tách từ thửa 83), tờ bản đồ số 17 có diện tích đất kê biên là 289,7m²., địa chỉ thửa đất tại thôn 1 (nay là thôn Phú Cường), xã Ia Pal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CA 903463** do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 17/12/2015 mang tên ông Đinh Văn Định, bà Bùi Thị Đạy.

* Giá khởi điểm là: **60.832.606** đồng (*Sáu mươi triệu tám trăm ba mươi hai nghìn sáu trăm lẻ sáu đồng*).

(*Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai*).

* **Tổng cộng giá khởi điểm của tài sản là: 184.646.634 đồng** (*Một trăm tám mươi bốn triệu sáu trăm bốn mươi sáu nghìn sáu trăm ba mươi bốn đồng*)

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 20.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 10.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ.

+ Tài sản 2 : 150.000 đồng/bộ.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá –

Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 28/02/2022 và ngày 01,02/3/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2022.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá:** Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- **Thời gian, Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày **03/3/2022**.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Ông Đinh Văn Định có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Huấn